

# Wir sind für Sie da:

## in Sachen Mietvertrag

für die Wohnbezirke:

Freisenbruch, Frillendorf, Huttrop (Schwanenbuschstr. bis Parkfriedhof), Kray, Schonnebeck, Stadtmitte, Steele-Horst, Stoppenberg, Südostviertel

**Frau Knap 81065-32**

für die Wohnbezirke:

Bergerhausen, Frohnhausen, Heidhausen, Huttrop (Parkfriedhof bis Spillenburg), Rüttenscheid, Südviertel, Steele (Mitte, Stadtgarten), Werden

**Frau Ader 81065-33**

für die Wohnbezirke:

Altendorf, Altenessen, Bedingrade, Bergeborbeck, Bochold, Borbeck, Dellwig, Frintrop, Gerschede, Holsterhausen, Überrauch

**Herr Schwartz 81065-34**

## in Sachen Fernsehen und Radio GEWOBAU Multimedia GmbH

**Herr Hybel 81065-68**

**Frau Scherkamp 81065-61**

## Kaufmännische Verwaltung

Bereichsleiter Wohnungswirtschaft	Herr Schindler	81065-35
Sekretariat	Frau Arndt	81065-17
Wohnungsvermittlung	Frau Frese	81065-37
Mahnwesen	Frau Ertmann	81065-16
bei sozialen Problemen	Frau Baehr	81065-49
Mietberechnung, Betriebskostenabrechnung	Frau Stipper	81065-13
Versicherungen	Frau Vekony	81065-12

## Rechnungswesen

Abteilungsleiter Rechnungswesen	Herr Oschmann	81065-43
Mietenbuchhaltung,		
Heiz- und Wasserkostenabrechnung	Frau Malik	81065-44
Mitgliederbuchhaltung	Frau Schedwill	81065-41

## Technische Verwaltung

Bereichsleiter Bautechnik	Herr Schreiner	81065-51
Sekretariat	Frau Heuer	81065-52
Wohnungsabnahmen	Frau Beckmann	81065-20
Bauleiter Neubauten/Großprojekte	Herr Hüskens	81065-54
Garten- und Grünanlagen	Herr Klauwer	81065-27

## Marketing und Unternehmenskommunikation

Frau Avaria 81065-69



## Reparaturmeldung

**Herr Gomoll 81065-21**

Wenn es um Reparaturen rund um Ihre Wohnung geht, wenden Sie sich immer an Herrn Gomoll.

Während der Bürozeiten (Mo – Do 8.00 – 16.15 Uhr sowie Fr 8.00 – 12.45 Uhr) wird er den Schaden aufnehmen und alles Weitere für Sie in die Wege leiten.

Außerhalb der Bürozeiten steht Ihnen in dringenden Fällen unser Notdienst (s. unten) zur Verfügung.



## in Sachen Bauleitung

für die Wohnbezirke:

Altendorf\*, Bedingrade, Bergeborbeck, Bochold, Borbeck, Dellwig, Freisenbruch, Frillendorf, Frintrop, Gerschede, Huttrop (Schwanenbuschstr. bis Parkfriedhof), Kray, Schonnebeck, Stadtmitte, Steele-Horst, Stoppenberg\*, Südostviertel

**Frau Ewald 81065-25**

für die Wohnbezirke:

Altenessen, Altendorf\*, Bergerhausen, Frohnhausen, Heidhausen, Holsterhausen, Huttrop (Parkfriedhof bis Spillenburg), Rüttenscheid, Südviertel, Steele (Mitte, Stadtgarten), Stoppenberg\*, Werden

**Herr Hellen 81065-53**

für den Wohnbezirk:

Überrauch

**Herr Altenbeck 81065-28**

\* die jeweilige Zuständigkeit im Bereich Altendorf bzw. Stoppenberg erfragen Sie bei Bedarf bitte bei Herrn Gomoll an unserer Reparaturannahme unter der Nummer: 81065-21

## Notdienst

Außerhalb unserer Bürozeiten bitten wir, in dringenden Notfällen folgende Firmen anzurufen (nach Feierabend und an Sonn- und Feiertagen läuft dort ein Anruferbeantworter mit zeitnaher Abhörung, eine Notfalltelefon-Nr. wird mitgeteilt):

### Elektroarbeiten und Wärmespeicheranlagen

Firma Eisert	0201 862010
Firma Heep	0201 500737

### Gasetagenheizungen (jeweils zuständige

Wartungsfirma gemäß Geräteaufkleber)	
Firma Wolter	0209 701070
Firma Diga	0201 56060

### Schreinerarbeiten

Firma Weidemann	0173 2688184
-----------------	--------------

### Sanitärinstallation und Zentralheizung

Firma Wolter	0209 701070
Firma Günther	0201 286326
Firma Diga	0201 56060

### Rohrreinigung

Firma M. Bitzer	0201 8564859
-----------------	--------------

### Schlüsseldienst

Firma Hinz	0201 589487
------------	-------------

## Liebe Mieterinnen und Mieter, liebe Mitglieder,

auch wenn 2011 für die GEWOBAU ein durchaus erfolgreiches Jahr war: Mit besonderer Vorfreude blicken wir auf 2012 – das „Internationale Jahr der Genossenschaften“. Denn unter diesem Titel haben die Vereinten Nationen dazu aufgerufen, den genossenschaftlichen Gedanken auf der ganzen Welt zu stärken und selbstbewusst in die Öffentlichkeit zu tragen. Doch natürlich sind wir uns sicher, dass das kommende Jahr auch für Sie persönlich die eine oder andere freudige Überraschung bereithält.

Damit sich zumindest nicht die Geburtstage Ihrer Lieben zu einer unvorhergesehenen „Überraschung“ entwickeln, möchten wir Ihnen heute eine kleine Hilfestellung an die Hand geben. Damit Sie 2012 auch wirklich keinen Geburtstag vergessen, können Sie die Daten gleich in Ihren neuen GEWOBAU-Kalender eintragen. Doch auch als Ferienkalender, für Ihre persönlichen Termine oder zur generellen Jahresplanung bietet Ihnen dieses Machwerk gute Dienste.

Darüber hinaus haben wir selbstverständlich wieder alle Ansprechpartner der GEWOBAU sowie wichtige Notrufnummern auf der Rückseite für Sie zusammengestellt. So haben Sie auf einen Blick alle wichtigen Nummern schnell zur Hand.

Wir wünschen Ihnen, liebe Mieterinnen, Mieter und Mitglieder, schon jetzt ein zufriedenes und glückliches Weihnachtsfest, einen guten Rutsch und einen erfolgreichen Start ins neue Jahr!

Herzliche Grüße

Ihre GEWOBAU

### Besuchszeiten:

Montag, Dienstag,  
Donnerstag, Freitag:  
von 8.00 bis 12.00 Uhr  
Dienstag auch:  
von 13.00 bis 16.00 Uhr  
Mittwoch: geschlossen

**GEWOBAU**  
WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT ESSEN eG

[D]EIN TEIL VON ESSEN

GEWOBAU  
Wohnungsgenossenschaft  
Essen eG  
Ribbeckstraße 40, 45127 Essen  
Postfach 101343, 45013 Essen  
Telefon 0201 81065-0  
Telefax 0201 81065-65  
www.gewobau.de  
gewobau@gewobau.de

Ihr persönlicher Kalender für das Jahr  
2012 zum Heraustrennen!

JANUAR	FEBRUAR	MÄRZ	APRIL	MAI	JUNI	JULI	AUGUST	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DEZEMBER
1 So Neujahrstag	1 Mi	1 Do	1 So Palmsonntag	1 Di Maifeiertag	1 Fr	1 So	1 Mi	1 Sa	1 Mo 40. KW	1 Do Allerheiligen	1 Sa
2 Mo 1. KW	2 Do	2 Fr	2 Mo Beginn Osterferien 14. KW	2 Mi	2 Sa	2 Mo 27. KW	2 Do	2 So	2 Di	2 Fr	2 So 1. Advent
3 Di	3 Fr	3 Sa	3 Di	3 Do	3 So	3 Di	3 Fr	3 Mo 36. KW	3 Mi Tag der Deutschen Einheit	3 Sa	3 Mo 49. KW
4 Mi	4 Sa	4 So	4 Mi	4 Fr	4 Mo 23. KW	4 Mi	4 Sa	4 Di	4 Do	4 So	4 Di
5 Do	5 So	5 Mo 10. KW	5 Do Gründonnerstag	5 Sa	5 Di	5 Do	5 So	5 Mi	5 Fr	5 Mo 45. KW	5 Mi
6 Heilige Drei Könige Fr Ende Weihnachtsferien	6 Mo 6. KW	6 Di	6 Fr Karfreitag	6 So	6 Mi	6 Fr	6 Mo 32. KW	6 Do	6 Sa	6 Di	6 Do Nikolaus
7 Sa	7 Di	7 Mi	7 Sa	7 Mo 19. KW	7 Do Fronleichnam	7 Sa	7 Di	7 Fr	7 So Erntedankfest	7 Mi	7 Fr
8 So	8 Mi	8 Do	8 So Ostersonntag	8 Di	8 Fr	8 So	8 Mi	8 Sa	8 Mo Beginn Herbstferien 41. KW	8 Do	8 Sa
9 Mo 2. KW	9 Do	9 Fr	9 Mo Ostermontag 15. KW	9 Mi	9 Sa	9 Mo Beginn Sommerferien 28. KW	9 Do	9 So	9 Di	9 Fr	9 So 2. Advent
10 Di	10 Fr	10 Sa	10 Di	10 Do	10 So	10 Di	10 Fr	10 Mo 37. KW	10 Mi	10 Sa	10 Mo 50. KW
11 Mi	11 Sa	11 So	11 Mi	11 Fr	11 Mo 24. KW	11 Mi	11 Sa	11 Di	11 Do	11 So	11 Di
12 Do	12 So	12 Mo 11. KW	12 Do	12 Sa	12 Di	12 Do	12 So	12 Mi	12 Fr	12 Mo 46. KW	12 Mi
13 Fr	13 Mo 7. KW	13 Di	13 Fr	13 So Muttertag	13 Mi	13 Fr	13 Mo 33. KW	13 Do	13 Sa	13 Di	13 Do
14 Sa	14 Di Valentinstag	14 Mi	14 Sa Ende Osterferien	14 Mo 20. KW	14 Do	14 Sa	14 Di	14 Fr	14 So	14 Mi	14 Fr
15 So	15 Mi	15 Do	15 So	15 Di	15 Fr	15 So	15 Mi	15 Sa	15 Mo 42. KW	15 Do	15 Sa
16 Mo 3. KW	16 Do	16 Fr	16 Mo 16. KW	16 Mi	16 Sa	16 Mo 29. KW	16 Do	16 So	16 Di	16 Fr	16 So 3. Advent
17 Di	17 Fr	17 Sa	17 Di	17 Do Christi Himmelfahrt	17 So	17 Di	17 Fr	17 Mo 38. KW	17 Mi	17 Sa	17 Mo 51. KW
18 Mi	18 Sa	18 So	18 Mi	18 Fr	18 Mo 25. KW	18 Mi	18 Sa	18 Di	18 Do	18 So Volkstrauertag	18 Di
19 Do	19 So	19 Mo 12. KW	19 Do	19 Sa	19 Di	19 Do	19 So	19 Mi	19 Fr	19 Mo 47. KW	19 Mi
20 Fr	20 Mo Rosenmontag 8. KW	20 Di	20 Fr	20 So	20 Mi	20 Fr	20 Mo 34. KW	20 Do	20 Sa Ende Herbstferien	20 Di	20 Do
21 Sa	21 Di	21 Mi	21 Sa	21 Mo 21. KW	21 Do	21 Sa	21 Di Ende Sommerferien	21 Fr	21 So	21 Mi Buß- und Betttag	21 Fr Beginn Weihnachtsferien
22 So	22 Mi Aschermittwoch	22 Do	22 So	22 Di	22 Fr	22 So	22 Mi	22 Sa	22 Mo 43. KW	22 Do	22 Sa
23 Mo 4. KW	23 Do	23 Fr	23 Mo 17. KW	23 Mi	23 Sa	23 Mo 30. KW	23 Do	23 So	23 Di	23 Fr	23 So 4. Advent
24 Di	24 Fr	24 Sa	24 Di	24 Do	24 So	24 Di	24 Fr	24 Mo 39. KW	24 Mi	24 Sa	24 Mo Heiligabend 52. KW
25 Mi	25 Sa	25 So	25 Mi	25 Fr	25 Mo 26. KW	25 Mi	25 Sa	25 Di	25 Do	25 So Totensonntag	25 Di 1. Weihnachtstag
26 Do	26 So	26 Mo 13. KW	26 Do	26 Sa	26 Di	26 Do	26 So	26 Mi	26 Fr	26 Mo 48. KW	26 Mi 2. Weihnachtstag
27 Fr	27 Mo 9. KW	27 Di	27 Fr	27 So Pfingstsonntag	27 Mi	27 Fr	27 Mo 35. KW	27 Do	27 Sa	27 Di	27 Do
28 Sa	28 Di	28 Mi	28 Sa	28 Mo Pfingstmontag 22. KW	28 Do	28 Sa	28 Di	28 Fr	28 So	28 Mi	28 Fr
29 So	29 Mi	29 Do	29 So	29 Di Pfingstferien	29 Fr	29 So	29 Mi	29 Sa	29 Mo 44. KW	29 Do	29 Sa
30 Mo 5. KW		30 Fr	30 Mo 18. KW	30 Mi	30 Sa	30 Mo 31. KW	30 Do	30 So	30 Di	30 Fr	30 So
31 Di		31 Sa		31 Do		31 Di	31 Fr		31 Mi Reformationstag		31 Mo Silvester 1. KW